



REPUBLIKA HRVATSKA
Vukovarsko-srijemska županija
Općina Jarmina
Jedinstveni upravni odjel
KLASA: 350-03/24-37/1
URBROJ: 2196-16-03-1-26-62
Jarmina, 11.06.2026.

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI (1. ponovnoj javnoj raspravi)

sastavljeno dana 11.06.2026. u postupku izrade izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Jarmina.

Javna rasprava (1. ponovna) o prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Jarmina, u daljnjem tekstu: izmjena i dopuna Plana, provedena je temeljem akta:

- Objava 1. ponovne javne rasprave o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Jarmina, KLASA: 350-03/24-37/1, URBROJ: 2196-16-03-1-26-49 od 06.03.2026.

Javna rasprava trajala je u periodu od 19.03.2026. do 26.03.2026.

Javni uvid proveden je s početkom: 19.03.2026., te završetkom 26.03.2026. na lokaciji: Jarmina, Vladimira Nazora 2, 08:00 do 14:00 h.

Javno izlaganje provedeno je dana 26.03.2026. na lokaciji: Jarmina, Vladimira Nazora 2, 9:00 sati.

Prijedlog izmjene i dopune Plana je objavljen na web stranici Nositelja izrade: <https://www.jarmina.hr/>

Prijedlozi i primjedbe na prijedlog izmjena i dopuna Plana mogli su se za vrijeme trajanja javne rasprave:

- upisati u Knjigu primjedbi, koja se nalazi uz izloženi prijedlog izmjene i dopune Plana
- uputiti u pisanom obliku zaključno s danom 26.03.2026. na adresu:
Vukovarsko-srijemska županija, Općina Jarmina, Jedinstveni upravni odjel
Jarmina, Vladimira Nazora 2
HR-32280 Jarmina
- uputiti putem e-pisarnice: jarmina@jarmina.hr

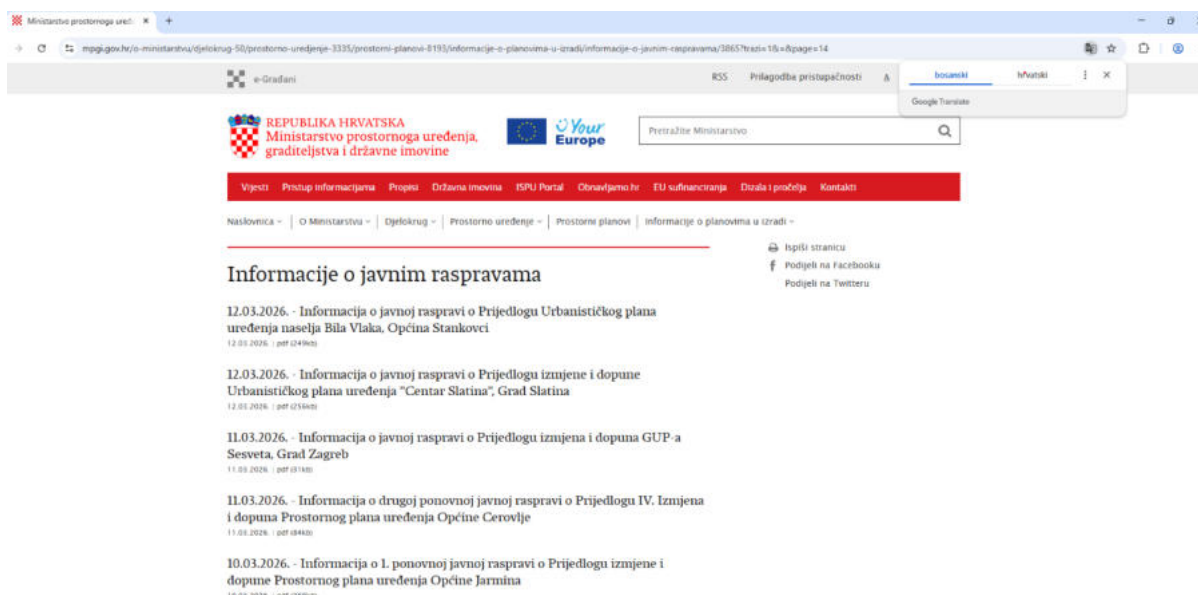
Nadležnim tijelima je omogućeno dostavljanje pisanog očitovanja na prijedlog izmjena i dopuna Plana na gore navedenu adresu zaključno do 26.03.2026., s napomenom da ukoliko do određenog roka ne dostave pisana očitovanja, smatrat će se da nemaju primjedbi.

Napomenuto je da Prijedlozi i primjedbe koje nisu dostavljene u utvrđenom roku i nisu čitko napisane s imenom i prezimenom te adresom pošiljatelja neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.

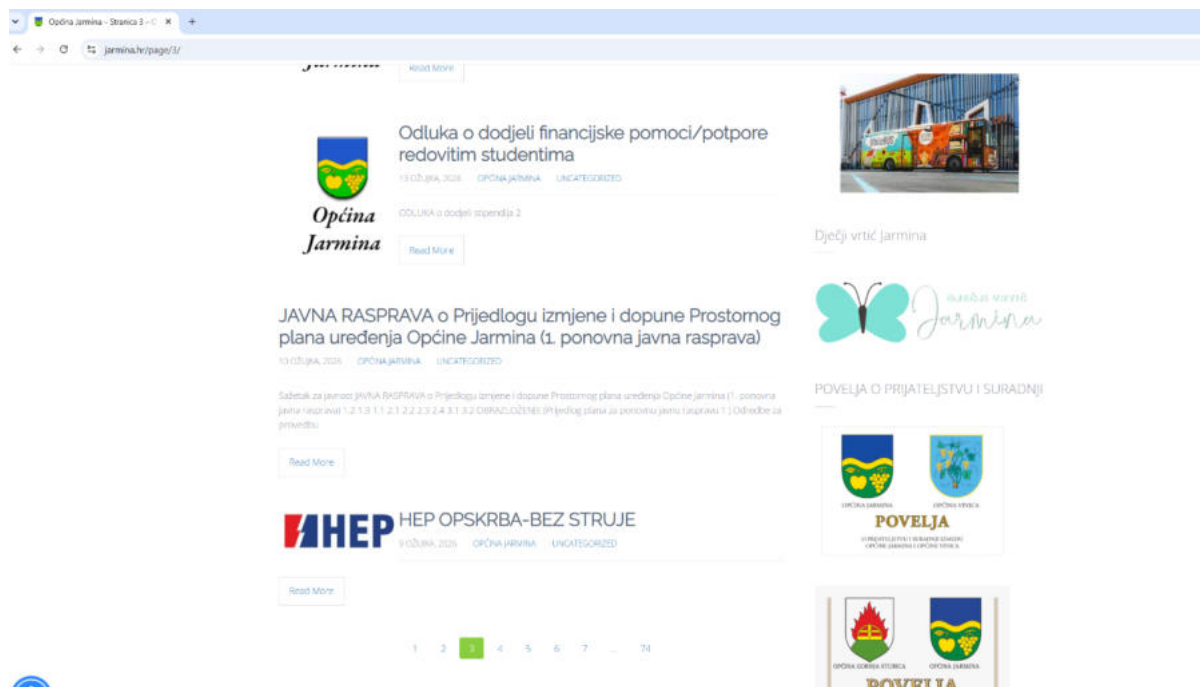
Napomenuto je da sve dodatne informacije mogu se dobiti u kod nositelja izrade putem e-maila: ili na adresi: Vukovarsko-srijemska županija, Općina Jarmina, Jedinstveni upravni odjel, Jarmina, Vladimira Nazora 2.

1. OBJAVA JAVNE RASPRAVE

- web stranica Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine



- web stranica Općine Jarmina



Regija

POTPISANA SU DVA UGOVORA

Opremanje novog vrtića na Olajnici

VUKOVAR

Potpisani su ugovori za opremanje novog dječjeg vrtića na Olajnici, a potpisivanju su nazočili gradonačelnik Vukovara Marijan Pavliček, njegov zamjenik Filip Sušac te predstavnici tvrtki Novi ambijent i Novi Godovi.

Potpisali smo dva ugovora za unutarnje opremanje vrtića na Olajnici u vrijednosti od gotovo 400.000 eura. Naš će centralni vrtić dobiti sve potrebno - od inventara, kreveta, prostora za garderobu, do niza didaktičkih sadržaja. Gradnja vrtića u punom je jeku



USTUPLENO

i očekujemo da ćemo u rujnu ove godine imati službeno otvorenje te da će vrtićke skupine, njih 14, početi rad u novom centralnom objektu. Ukupna vrijednost svih investicija veća je od

6,2 milijuna eura. Troškovi su velikim dijelom financirani iz NPOO-a, Fonda za obnovu i razvoj Vukovara te proračunskih sredstava Grada. Najveći je problem naših vrtićkih objekata što smo na osam lokacija, a cilj je da se to smanji. Izgradnjom ovoga vrtića od 950 djece koja pohađaju vrtić Vukovar I i Vukovar II u novom će biti smješteno njih 250 - rekao je Pavliček. Vrijednost ugovora s Novim ambijentom za opremanje vrtića namještajem je 302.975 eura, a ugovora s tvrtkom Novi Godovi za nabavu didaktičke opreme 93.687,50 eura. M.K. ■



USTUPLENO



REPUBLIKA HRVATSKA
Vukovarsko-srijemska županija
Općina Jarmina Jedinствeni upravni odjel

KLASA: 350-03/24-37/1
URBROJ: 2196-16-03-1-26-49
Jarmina, 06.03.2026.

Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) nadležno tijelo: Vukovarsko-srijemska županija, Općina Jarmina, Jedinствeni upravni odjel, u daljnjem tekstu: Nositelj izrade objavljuje

JAVNU RASPRAVU

o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Jarmina
(1. ponovna javna rasprava)

- Objavljuje se 1. ponovna javna rasprava o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Jarmina, u daljnjem tekstu: Prijedlog Plana, sukladno Zaključku o utvrđivanju Prijedloga izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Jarmina (za 1. ponovnu javnu raspravu), KLASA: 024-03/26-02/1, URBROJ: 2196-16-1-26-02-152 od 06.03.2026.
- Javna rasprava traje od 19.03.2026., do zaključno s danom 26.03.2026.
- Početak javnog uvida u Prijedlog Plana je 19.03.2026., a završetak 26.03.2026. Javni uvid u Prijedlog Plana moguć je na lokaciji: Jarmina, Vladimira Nazora 2, 08:00 do 14:00 h.
- Javno izlaganje o Prijedlogu Plana održat će se dana 26.03.2026. na lokaciji: Jarmina, Vladimira Nazora 2, 9:00 sati.
- Prijedlog Plana objavljen je na web stranici Nositelja izrade: <https://www.jarmina.hr/>, te informacijskom sustavu prostornoga uređenja: <https://ispu.mgipu.hr/>
- Prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Plana mogu se za vrijeme trajanja javne rasprave:
 - upisati u Knjigu primjedbi tijekom javnog uvida
 - upisati u Zapisnik o javnom izlaganju za vrijeme trajanja javnog izlaganja
 - uputiti u pisanom obliku zaključno s danom 26.03.2026. na adresu: Vukovarsko-srijemska županija, Općina Jarmina, Jedinствeni upravni odjel Jarmina, Vladimira Nazora 2 HR-32280 Jarmina
 - uputiti putem e-pisarnice: jarmina@jarmina.hr zaključno s danom 26.03.2026.
- Nadležna tijela dostavljaju pisano očitovanje na Prijedlog Plana na gore navedenu adresu zaključno s danom 26.03.2026. Ukoliko do određenog roka ne dostave pisano očitovanje, smatrat će se da nemaju primjedbi.
- Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u utvrđenom roku i nisu čitko napisani s imenom i prezimenom te adresom pošiljatelja neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.

PROČELNICA
Andrea Klarić, dipl.iur.

P.101

PROJEKT PREKOGRANIČNE SURADNJE

Obnova srednjovjekovnih Rokovačkih zidina izabrana je među čak 188 projekata

Miroslav FLEGO

ANDRIJAŠEVCI

Projekt rekonstrukcije i revitalizacije Rokovačkih zidina, ostataka srednjovjekovne crkve i samostana, Općine Andrijaševci odabran je za financiranje u sklopu Interreg VI-A IPA programa prekogranične suradnje Hrvatska - Bosna i Hercegovina - Crna Gora. U Općini su ponosni što je njihov projekt odabran među 188 prijavljenih projekata iz triju država programskog područja.

Za financiranje je odabrano samo 25 projekata, a unutar prioritetne osi Culture and Sustainable Tourism samo 6 projekata, što ovaj rezultat svrstava među najveće projektne uspjehe Općine Andrijaševci do sada. Posebnu težinu tom uspjehu daje činjenica da su među svim odabranim projektima samo dvije općine iz Republike Hrvatske, a Općina Andrijaševci jedna je od njih, i to u ulozi vodećeg partnera projekta - napisali su iz općinske uprave na svojoj službenoj stranici. Napominju da je ukupna vrijednost projekta nešto veća od 2,3 milijuna eura, dok Općini Andrija-

NEPOZNAT TITULAR CRKVE

Prema podacima Hrvatskog restauratorskog zavoda, "najbolje očuvana građevina nalazišta Rokovačke zidine jest crkva nepoznatog titulara, pravokutne lade i svetišta zaključena polukružnom apsidom, orijentirana sjeverozapad - jugoistok. Sa zapadne strane je sredinom ili tijekom druge polovine 15. stoljeća dograđeno pravokutno predvorje - dvorište. Vrijeme gradnje crkve zasad nije moguće potvrditi, no u 15. stoljeću postala je dio franjevačkog samostana, koji su osnovali lokalni plemići Botoši Hropkovski".

ševci kao vodećem partneru pripada maksimalnih gotovo 1,9 milijuna eura za provedbu ključnih projektnih aktivnosti u sljedeća 24 mjeseca. Kroz projekt Heritage planirana je rekonstrukcija, revitalizacija i digitalna modernizacija Rokovačkih zidina, koja uključuje izgradnju interpretacijskog centra te rekonstrukciju postojeće crkve, jednog od najvažnijih povijesnih

lokaliteta na području Općine Andrijaševci. Projekt će obuhvatiti obnovu i uređenje lokaliteta Rokovačkih zidina, razvoj infrastrukture za posjetitelje, digitalne interpretacije povijesti lokaliteta, izradu interaktivnih turističkih sadržaja i digitalnih vodiča i razvoj novih turističkih proizvoda temeljenih na srednjovjekovnoj baštini. Cilj je Rokovačke zidine pretvoriti u prepoznatljivu kulturno-turističku destinaciju te ih snažno uključiti u turističku ponudu Slavonije, kažu iz Općine. Na lokalitetu su u srpnju 2019. godine arheolozi vinokovačkog Gradskog muzeja proveli istraživanja u sondi 1, smještenoj sjeverno od crkve, i pronašli kronološki najstariji nalaz, prema keramici datiran u kraj 12. i prvu polovinu 13. stoljeća. Istražena jama upućuje na postojanje naselja koje je funkcioniralo tijekom razvijenoga srednjeg vijeka, a površinski nalazi, pronađeni tijekom rekognosciranja terena prethodnih godina, upućuju na rasprostriranje naselja sjeverno od crkve, a iznad navedene jame pronađen je jedan grob, što navodi na zaključak da se to područje od 13. do 15. stoljeća koristilo kao groblje, komentiraju vinokovački arheolozi pronađene artefakte.

2. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI KOJI SU POZVANI POSEBNOM OBAVIJESTI O JAVNOJ RASPRAVI



REPUBLIKA HRVATSKA
Vukovarsko-srijemska županija
Općina Jarmina
Jedinstveni upravni odjel
KLASA: 350-03/24-37/1
URBROJ: 2196-16-03-1-26-53
Jarmina, 06.03.2026.

PREMA DOSTAVNOJ LISTI

PREDMET: Postupak izrade i donošenja izmjene i dopune Prostornog plana uređenja
Općine Jarmina
- posebna obavijest o 1. ponovnoj javnoj raspravi, dostavlja se

Temeljem odredbe članka 97. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), u daljnjem tekstu: Zakon obavještavamo vas da nositelj izrade: Vukovarsko-srijemska županija, Općina Jarmina, Jedinstveni upravni odjel, u daljnjem tekstu: Nositelj izrade provodi

JAVNU RASPRAVU
(1. ponovnu javnu raspravu)

o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Jarmina, u razdoblju:
od 19.03.2026. do zaključno s danom 26.03.2026.

Javni uvid u Prijedlog izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Jarmina omogućen je u vremenu održavanja javne rasprave, odnosno svaki radni dan u razdoblju od 19.03.2026. do zaključno s danom 26.03.2026., na lokaciji: Jarmina, Vladimira Nazora 2, 08:00 do 14:00 h.

Na javnom uvidu bit će izložen elaborat Prijedloga izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Jarmina koji sadrži Odredbe za provedbu, Grafički dio, Obrazloženje i Sažetak za javnost.

Za vrijeme trajanja javne rasprave elaborat Prijedloga izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Jarmina, bit će dostupan na mrežnim stranicama Nositelja izrade: <https://www.jarmina.hr/>.

U okviru javne rasprave održat će se jedno javno izlaganje o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Jarmina dana 26.03.2026., na lokaciji: Jarmina, Vladimira Nazora 2, 9:00 sati.

Tekst Objave javne rasprave objavit će prije početka javne rasprave:

- u dnevnom tisku
- na mrežnim stranicama ministarstva nadležnog za prostorno uređenje
- na mrežnim stranicama jedinice lokalne samouprave, tj. Nositelja izrade: <https://www.jarmina.hr/>.

U skladu s člankom 101. Zakona, javnopravno tijelo koje je dalo, odnosno trebalo dati zahtjeve za izradu prostornog plana u javnoj raspravi sudjeluje davanjem mišljenja o prihvaćanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenta koji je od utjecaja na prostorni plan, u daljnjem tekstu: Mišljenje javnopravnog tijela.

KLASA: 350-03/24-37/1, URBROJ: 2196-16-03-1-26-53

Stranica 1 od 3

ID: 330

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (<https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/>). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

Mišljenje javnogopravnog tijela dostavlja se na adresu Nositelja izrade:

Vukovarsko-srijemska županija, Općina Jarmina, Jedinstveni upravni odjel
Jarmina, Vladimira Nazora 2
HR-32280 Jarmina

i na adresu elektroničke pošte putem e-pisarnice: jarmina@jarmina.hr.

Mišljenje javnogopravnog tijela, pozvani ovom posebnom obavijesti mogu dostaviti u vrijeme trajanja javne rasprave do zaključno s danom 26.03.2026.

Ukoliko Mišljenje javnogopravnog tijela nije dostavljeno za vrijeme trajanja javne rasprave u roku navedenom u Objavi, smatra se da je mišljenje dano i da je u skladu s danim zahtjevima, odnosno s posebnim propisima iz njihove nadležnosti.

U Mišljenju javnogopravnog tijela ne mogu se postavljati novi ili drukčiji uvjeti od onih koji su dani u zahtjevima za izradu nacrtu prostornog plana.

Mišljenje javnogopravnog tijela prema kojemu određeni dio prijedloga prostornog plana nije u skladu sa zahtjevima javnogopravnog tijela mora biti obrazloženo. U suprotnom Nositelj izrade nije dužan takvo mišljenje razmatrati.

Ako Mišljenje javnogopravnog tijela nije dostavljeno u roku, smatra se da je mišljenje dano i da je prijedlog prostornog plana izrađen u skladu s danim zahtjevima, odnosno s posebnim propisom i/ili dokumentom koji je od utjecaja na prostorni plan.

Mišljenja, suglasnosti, odobrenja i drugi akti javnogopravnih tijela koji se prema posebnim propisima moraju pribaviti u postupku izrade i donošenja prostornog plana smatraju Mišljenjem javnogopravnog tijela propisanog člankom 101. stavka 1. Zakona.

PROČELNICA

Andrea Klarić, dipl.iur.

DOSTAVITI:

1. Prema dostavnoj listi

DOSTAVNA LISTA:

1. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
2. Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 78
3. Ministarstvo obrane, HR-10000 Zagreb, Trg kralja Petra Krešimira IV br. 1
4. x Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za zaštitu prirode, HR-10000 Zagreb, Radnička cesta 80
5. Vukovarsko-srijemska županija, Služba za prostorno planiranje, gradnju i zaštitu okoliša, HR-32000 Vukovar, Županijska 9
6. Uprava za ceste Vukovarsko-srijemske županije, HR-32100 Vinkovci, Josipa Kozarca 10
7. Hrvatske vode, VGO za Dunav i donju Dravu, HR-31000 Osijek, Splavarska 2a
8. Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Vinkovci, HR-32100 Vinkovci, Trg bana Josipa Šokčevića 20
9. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Osijek, Služba civilne zaštite Vukovar, Odjel inspekcije, HR-32100 Vinkovci, Glagoljaška 27B
10. PLINARA ISTOČNE SLAVONIJE d.o.o., HR-32100 Vinkovci, Ohridska 17
11. HEP-PLIN d.o.o., Pogon Vukovar, HR-32000 Vukovar, Gospodarska zona 13
12. PLINACRO d.o.o., HR-10000 Zagreb, Savska cesta 88a
13. INA-INDUSTRIJA NAFTE d.d., Istraživanja i proizvodnje nafte i plina, HR-10020 Zagreb, Lovinčićeva 4
14. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Područna konzervatorska služba Vukovar, HR-32000 Vukovar, Županijska 5
15. VINKOVAČKI VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o., HR-32100 Vinkovci, Dragutina Žanića-Karle 47/A
16. Općina Markušica, HR-32213 Markušica, V. Karadžića 3
17. Grad Vinkovci, HR-32100 Vinkovci, Ulica bana Josipa Jelačića 1
18. Općina Ivankovo, HR-32281 Ivankovo, Bošnjaci 6
19. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Prijenosno područje Osijek, HR-31000 Osijek, Vukovarska cesta 217
20. HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Vinkovci, HR-32100 Vinkovci, Kralja Zvonimira 96
21. Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za održavanje i promet, Poslovna jedinica Osijek, Tehnička ispostava Osijek, HR-31000 Osijek, Vukovarska 122
22. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama, HR-10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
23. Zavod za prostorno uređenje Vukovarsko srijemske županije, HR-32100 Vinkovci, Glagoljaška ulica 27



2.1. OČITOVANJA I PRIMJEDBE PRISTIGLE U ROKU:

Primjedbe:

- Zavod za prostorno uređenje Vukovarsko srijemske županije, HR-32100 Vinkovci, Glagoljaška ulica 27
- Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Vukovaru, HR-32000 Vukovar, Županijska 5

Očitovanja:

- Uprava za ceste Vukovarsko-srijemske županije, HR-32100 Vinkovci, Josipa Kozarca 10.
- INA-INDUSTRIJA NAFTE d.d., Istraživanja i proizvodnje nafte i plina, HR-10020 Zagreb, Lovinčićeva 4.
- Ministarstvo obrane, HR-10000 Zagreb, Trg kralja Petra Krešimira IV br. 1
- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9



JAVNA USTANOVA
ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
VUKOVARSKO-SRIJEMSKJE ŽUPANIJE

KLASA: 350-02/25-01/08
URBROJ: 2196-94/09-26-6
Vinkovci, 26. ožujka 2026. god.

REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKJE ŽUPANIJE
2196-16 Općina JARMINA

Primljeno:	30.03.2026.	
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jedinica	
Urudžbeni broj:	Prihozi	Vrijednost

OPĆINA JARMINA
Jedinstveni upravni odjel

32280 Jarmina
Vladimira Nazora 2

Predmet: **Izmjena i dopuna PPUO Jarmina (prijedlog)**
- primjedbe - dostavljaju se

Po uvidu u Prijedlog Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Jarmina (u daljnjem tekstu: „Prijedlog Plana“), očitujemo se kako slijedi:

I. TEKSTUALNI DIO PLANA

Opće napomene:

- U vezi prikaza Obrazloženja važećeg PPUO Jarmina, odnosno Obrazloženja Osnovnog PPUO Jarmina i svih donesenih izmjena i dopuna istog, potrebno je postupiti sukladno Uputi Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, KLASA: 350-01/25-01/240, URBROJ: 531-06-1-3-26-6, od dana 05.03.2026. god., koju dostavljamo u prilogu.
- U cjelokupnom tekstu Odredbi za provedbu korištene pojmove potrebno je, u odgovarajućem rodu, broju i padežu, uskladiti s čl. 4. važećeg Pravilnika o prostornim planovima (nadalje: „Pravilnik“) (npr. „građevni pravac“, „regulaciona linija“ i eventualno drugi neusklađeni pojmovi).
- Primjedbe dane na sadržaj pojedinih članaka/poglavljja odnose se i na sadržaj drugih članaka/poglavljja na koji su dane primjedbe na odgovarajući način primjenjive.

Članak 6., stavak 1., točka 3. i.

- Pojam „Ostale poslovne“ potrebno je dodatno definirati sukladno čl. 1., točki 2. b. istoga članka.
- Predložimo preformulirati, odnosno dodatno definirati sukladno Prilogu 2. Pravilnika.

Glagoljaška 27, 32100 Vinkovci, OIB: 69596467516, Tel.: +385 (0) 32 619 347, e-mail: info@zpuvsz.hr

- Predlažemo preispitati propisivanje obveze izrade navedenih elaborata kao dokaza da građevina nema nepovoljan utjecaj na susjedne čestice na udaljenostima manjim od propisane, budući izrada pojedinih navedenih elaborata nije uobičajena u projektantskoj praksi pri projektiranju većine predmetnih građevina. Sprječavanje nepovoljnog utjecaja građevine na okoliš jedan je od temeljnih zahtjeva za građevinu, propisanih posebnim propisom.

Članak 9.

- Predlažemo razmotriti na odgovarajući način uskladiti s odredbama čl. 41., stavak 4., točka 3. Pravilnika.

Članak 10.

- Predlažemo razmotriti na odgovarajući način uskladiti s odredbama čl. 41., stavak 4., točka 8. Pravilnika.
- Stavak 1., točka 6. - Razmotriti propisivanje građevinske (bruto) površine analogno čl. 10., st.1., točki 6., ukoliko za osnovnoškolske i srednjoškolske građevine postoje odgovarajući posebni propisi temeljem kojih bi se navedena površina odredila.

Članak 12., stavak 1., točke 5. i 6.

- Predlažemo preispitati propisane parametre obzirom na planiranu namjenu.

Članak 12., stavak 1., točka 15.

- Odredbe točke 15. su bespredmetne budući sekundarna namjena nije propisana Pravilnikom.

Članak 13., stavak 1., točka 3. g.

- Vidi treću primjedbu danu na članak 6., stavak 1., točku 3. i..

Članak 13., stavak 1., točka 10. b.

- Tekst koji glasi: „u zonama mješovite gradnje“ potrebno je brisati budući je isti bespredmetan.

Članak 15., stavak 1., točke 4. i 5.

- Propisane parametre potrebno je uskladiti s čl. 4., st. 1., točkom 1., alinejom 9. Pravilnika, obzirom da su građevine za koje se isti mogu propisati određeni isključivo

kao prateća namjena primarnoj namjeni „R3“ – sportsko rekreacijskim igralištima na otvorenom, sukladno Pravilniku.

Članak 18., stavak 1., točke 4., 5. i 7.

- Predlažemo razmotriti propisane parametre obzirom na planiranu namjenu i točku 15. istog članka.

Članak 20., stavak 1.

- U cjelokupnom tekstu stavka 1. potrebno je razmotriti mogućnost planiranja „objekata za potrebe pružanja usluga vozačima i putnicima“, sukladno Pravilniku i čl. 22., st. 3. važećeg Zakona o poljoprivrednom zemljištu.
- **Točka 2. d.** - Na predmetnim površinama nije moguće planirati „građevine ugostiteljsko-turističke namjene za potrebe seoskog turizma“, sukladno čl. 1., st. 16. Odredbi za provedbu Prijedloga Plana i čl. 22., st. 3. važećeg Zakona o poljoprivrednom zemljištu, budući na području obuhvata Prijedloga Plana postoji niže rangirano poljoprivredno zemljište i obzirom da predmetne građevine nisu u funkciji poljoprivredne proizvodnje, nego su potencijalno komplementarne istoj.
- **Točka 2. e.** - Potrebno je brisati tekst koji glasi: „unutar ili“ budući predmetne površine nisu određene unutar građevinskog područja.
- **Točka 3.** – Predlažemo definirati odgovarajuća pravila provedbe i za ostale građevine poljoprivredne namjene koje se mogu planirati/graditi na predmetnim površinama.
- **Točke 3. m. i n.** – Potrebno je na odgovarajući način uskladiti (dopuniti) s odredbama 2. i 3. rečenice točke 15.2. važećeg Prostornog plana Vukovarsko-srijemske županije (nadalje: „PPVSŽ“). Dodatno predlažemo propisivanje točke m. i n. prethodno točki 3. a., radi jednostavnijeg tumačenja.
- **Točka 4.** – Razmotriti propisati koeficijent izgrađenosti građevne čestice namijenjene gradnji i drugih poljoprivrednih građevina koje je moguće graditi na predmetnim površinama.
- **Točka 5. a.** – Predlažemo preispitati propisani najveći koeficijent iskoristivosti za predmetne građevine.
- **Točka 15. c.** – Sukladno Pravilniku i čl. 22., st. 3. važećeg Zakona o poljoprivrednom zemljištu na predmetnim površinama nije moguće planirati nepoljoprivrednu namjenu i građevine koje nisu u funkciji poljoprivredne proizvodnje. Potrebno je uskladiti.
- **Točka 15. d.** – Navedena postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koja kao resurs koriste obnovljive izvore energije mogu se planirati isključivo za potrebe gospodarskog kompleksa poljoprivredne namjene. Potrebno je dodatno definirati.

Članak 21., stavak 1.

- U cjelokupnom tekstu stavka 1. potrebno je analogno primijeniti primjedbe dane na članak 20., stavak 1. Odredbi za provedbu Prijedloga Plana.

Članak 22., stavak 1.

- U cjelokupnom tekstu stavka 1. potrebno je analogno primijeniti primjedbe dane na članak 20., stavak 1., točke 2. e., 3., 3. m. i n., 4., 5. a. i 15. d. Odredbi za provedbu Prijedloga Plana.
- **Točka 2. a.** – Navedeni članak 22., stavak 3. Zakona o poljoprivrednom zemljištu odnosi se na osobito vrijedno obradivo i vrijedno obradivo poljoprivredno zemljište, a ne na predmetne površine. Potrebno je brisati bespredmetne odredbe.
- Potrebno je na odgovarajući način, gdje je to primjenjivo, uskladiti s odredbama čl. 44., st. 1., točke 11. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj: 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) (nadalje: „Zakon“), koje se odnose na planiranje i izgradnju stambenih i pomoćnih građevina za vlastite (osobne) potrebe. Za navedene građevine potrebno je, gdje je to primjenjivo, propisati i druga pravila provedbe u odgovarajućim točkama stavka 1..

Članak 23., stavak 1.

- Za građevine koje se sukladno Pravilniku planiraju na predmetnoj površini potrebno je razmotriti propisivanje odgovarajućih pravila provedbe. Budući se predmetna površina promatra kao obuhvat zahvata u prostoru, unutar postojeće čestice, pravila provedbe koja se odnose na građevnu česticu nisu primjenjiva.

Članak 25.

- Budući je UPU radne zone Jarmina - jug na snazi, potrebno je brisati bespredmetne odredbe i propisati druge odgovarajuće odredbe.

Članak 28.

- Vidi primjedbu na kart. prikaz „3.2. Posebna ograničenja i posebni načini korištenja“.

Članak 50.

- **Stavci 1. - 11.** - Predmetne odredbe prepiska su odredbi iz PPVSŽ, koje nisu u svemu usklađene sa Zakonom i Pravilnikom. Potrebno je razmotriti.

- **Stavci 16. i 17.** - Odredbe koje se odnose na istraživanje i eksploataciju geotermalnih voda potrebno je uskladiti (dopuniti) s odredbama čl. 22., st. 3. važećeg Zakona o poljoprivrednom zemljištu.

Članak 51., stavak 1.

- Sjeverno od naselja Jarmina površine su osobito vrijednog zemljišta namijenjenog poljoprivredi, na kojima, sukladno Pravilniku, nije moguće planirati površine namijenjene zbrinjavanju građevinskog otpada. Potrebno je razmotriti.

Članak 52.

- Predlažemo brisati prepiske pojmova iz PPVSŽ bespredmetnih za obuhvat Prijedloga Plana, budući površine na koje se ti pojmovi odnose nisu evidentirane unutar istog obuhvata („šume gospodarske namjene“, „vodne površine“, „područja prirode zaštićena prema posebnom propisu“, i eventualno druge bespredmetne pojmove).
- Predlažemo razmotriti prikazivanje površina primjene predmetnih odredbi na odgovarajućem kartografskom prikazu, odnosno i na drugom odgovarajućem mjestu Odredbi za provedbu Prijedloga Plana.
- **Stavci 2. i 4.** - Predmetne odredbe potrebno je uskladiti (dopuniti) s odredbama čl. 22., st. 3. važećeg Zakona o poljoprivrednom zemljištu.
- **Stavci 1. i 3.** – Odredbe koje se odnose na mogućnosti planiranja istraživanja i eksploatacije mineralnih sirovina na zemljištu namijenjenom poljoprivredi potrebno je uskladiti s odgovarajućim odredbama Priloga 2. Pravilnika.

Članak 53., stavak 2.

- Predlažemo razmotriti prikazivanje navedenog zaštitnog pojasa na odgovarajućem kartografskom prikazu (po uzoru na pokazatelje za postojeće plinovode) i propisivanje odgovarajućih odredbi koje pobliže definiraju „poštivanje zaštitnog pojasa uz ceste u skladu s važećim Zakonom o cestama“.

Članak 65., stavak 3., alineja 1.

- Predlažemo razmotriti predmetne odredbe budući su na odgovarajućem kart. prikazu, u pojasu županijske ceste (unutar GPN) evidentirani postojeći TK vodovi. Također, predlažemo razmotriti obzirom na st. 4., alineju 1. istoga članka.

Članak 66., stavci 9. i 20.

- Predlažemo brisati bespredmetne odredbe.

Članak 70.

- **Stavak 3.** - Predlažemo brisati bespredmetne odredbe.
- **Stavak 9.** – Potrebno je razmotriti budući su na odgovarajućim kartografskim prikazima Prijedloga Plana i PPVSŽ evidentirane površine za natapanje.

Članak 83.

- **Stavak 1.** - Na navedenom kart. prikazu nije evidentiran pokazatelj za zonu zabrane gradnje oko lokacije komunikacijskog sustava državnog značaja.
- Potrebno je na odgovarajući način primijeniti 3. primjedbu danu na kart. prikaz „2.3. Energetski sustav“.
- Potrebno je na odgovarajući način primijeniti primjedbu danu na kart. prikaz "3.2. Posebna ograničenja i posebni uvjeti korištenja".

Članak 85.

- Potrebno je na odgovarajući način primijeniti 2. primjedbu danu na članak 52.

II. GRAFIČKI DIO

Opće napomene:

- Ukoliko, radi tehničkih ograničenja, za pojedine površine i građevine nije moguće odrediti pokazatelj (kod) odgovarajućeg značaja sukladno Pravilniku, značaj je potrebno definirati u atributnoj tablici, a po potrebi za predmetne površine/ građevine i propisati odgovarajuće odredbe u točki „2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru“, unutar poglavlja „1.3.1. Pravila provedbe zahvata“ (ukoliko se namjena primijenjenog pokazatelja sukladno Pravilniku razlikuje od namjene koju nije bilo moguće odrediti).
- **Kartografski prikaz: "1.2. Građevinska područja"**
 - Potrebno je razmotriti je li površina k.č.br. 1266/14, k.o. Jarmina ispravno definirana kao izgrađeno građevinsko područje naselja (nadalje: "GPN"), obzirom na važeći Plan i satelitske podloge.

- Potrebno je preispitati jesu li pojedine površine GPN ispravno definirane kao neizgrađene/izgrađene (npr. k.č.br. 964/27, 1017/, k.o. Jarmina i eventualno druge građevne čestice).

- **Kartografski prikaz: "2.2. Komunikacijski sustav"**

- Pokazatelje za optičke kablove potrebno je ucrtati sukladno važećem Planu, odnosno PPVSŽ.
- Značaj linijskih pokazatelja iz predmetnog sloja potrebno je odrediti sukladno točki 8.9. PPVSŽ.

- **Kartografski prikaz: "2.3. Energetski sustav"**

- Na području općine Jarmina na odgovarajućem kart. prikazu PPVSŽ evidentiran je lokalni plinovod županijskog značaja, dok je u tumaču planskog znakovlja evidentiran pokazatelj samo od lokalnog značaja. Potrebno je uskladiti.
- U važećem Planu i Prijedlogu Plana evidentiran je planirani plinovod koji na zapadnom dijelu obuhvata prelazi granicu druge općine. Značaj istoga potrebno je odrediti sukladno točki 8.6., stavak 2. PPVSŽ.
- Pregledom Prijedloga Plana u sustavu ISPU evidentirani su pokazatelji (poligoni) koridora postojećih plinovoda, a koji nisu evidentirani u tumaču planskog znakovlja kartografskog prikaza u .PDF formatu.

- **Kartografski prikaz: "2.4. Vodnogospodarski sustav"**

- Značaj pokazatelja za cjevovode za javnu odvodnju i pripadajućih točkastih građevina potrebno je odrediti sukladno točki 27.1., stavak 5. PPVSŽ.
- Značaj površine za melioracijsku odvodnju potrebno je odrediti sukladno točki 8.7. PPVSŽ.

- **Kartografski prikaz: "3.1. Posebne vrijednosti"**

- Na kartografskom prikazu nisu ucrtani pojedini pokazatelji za kulturna dobra sukladno važećem Planu. Ukoliko predmetne pokazatelje nije moguće odrediti površinom, analogni kartografski prikaz iz važećeg Plana potrebno je priložiti Obrazloženju Prijedloga Plana te se na isto referirati na odgovarajući način i mjesto u Odredbama za provedbu Prijedloga Plana.
- Značaj kulturnih dobara potrebno je odrediti sukladno točki 33.3., stavak 1. i 33.4., stavak 3. PPVSŽ.

- **Kartografski prikaz: "3.2. Posebna ograničenja i posebni uvjeti korištenja"**

- Predlažemo razmotriti je li prikladno planske/zaštitne koridore linijskih infrastrukturnih građevina određivati na kartografskom prikazu „3.2. Posebna ograničenja i posebni načini korištenja“ pokazateljem „Područje ograničenja/posebni režim/zaštitni koridor ostalih građevina“, budući je za te građevine u Pravilniku, u odgovarajućem sloju, evidentiran pripadajući pokazatelj poligona analognog naziva i koda teme. Primjedb je potrebno na odgovarajući način primijeniti na Odredbe za provedbu Prijedloga Plana.

S poštovanjem,

Privitak: - Kao u tekstu



RAVNATELJ:

Tomislav Zovak, mag.ing.el.



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA
Uprava za zaštitu kulturne baštine
Područna konzervatorska služba Vukovar

KLASA: 612-08/25-10/0249
URBROJ: 532-05-22/2-26-06
Vukovar, 24. ožujka 2026.

OPĆINA JARMINA
Jedinstveni upravni odjel
Vladimira Nazora 2, 32280 Jarmina

Predmet: Jarmina – Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine (PPUO) Jarmina (III. Izmjene) – 1. ponovna javna rasprava, Mišljenje o Prijedlogu Plana za javnu raspravu, daje se

Veza: KLASA: 350-03/24-37/1, URBROJ: 2196-16-03-1-26-53, 06.03.2026.

Uvidom u materijale za 1. ponovnu javnu raspravu objavljene na mrežnim stranicama Informacijskog sustava prostornog uređenja, Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, utvrdili smo da tražene izmjene (Klasa: 612-08/25-10/0249, Urbroj: 532-05-22/1-25-04 od 04.11.2025.) za Javnu raspravu od 22.10.2025. nisu uvažene i da nisu napravljene korekcije u prijedlogu planu prema navedenim točkama:

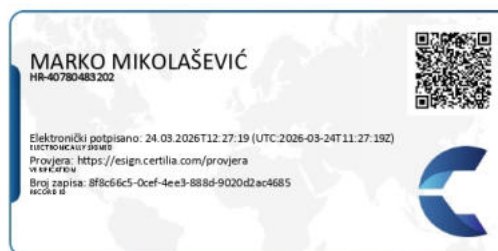
1. U Odredbama za provedbu tekstualni dio čl. 68. t. 18. na str. 69. glasi *Ako se prilikom građevinskih radova u vezi s postavljanjem novoga samostojećeg antenskog stupa naiđe na arheološki nalaz treba postupiti prema čl. 45. važećeg Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara. To je bio čl. 45. u varijanti Zakona koja više nije na snazi. Ispravno je „prema čl. 39. važećeg Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara“.*
 - U izmijenjenom članku 66. stavku 16. navodi se članak 45. umjesto članak 39. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara koji više nije na snazi.
2. U grafičkom dijelu plana na kartografskom prikazu 3.1. nisu ucrtana evidentirana arheološka nalazišta Staro crkvište E86, Crkvište E86 (druga oznaka), Ciglena E87, Vidraš E88a i Gorica E88b. Ovo je značajan nedostatak jer može izazvati kako štetu na kulturnim dobrima tako i probleme na razvojnim projektima. Temeljem čl. 35. st. 3. Zakona arheološka istraživanja arheološke baštine obvezno se provode i na područjima na kojima je ona evidentirana. Iz navedenog razloga evidentirana arheološka nalazišta moraju biti unesena u plan. Položaj tih nalazišta dostavili smo ucrtan u .pdf., .gml. .shp i .qgz formatima, a ponovno ga dostavljamo u prilogu ovog dopisa.
 - Nisu ucrtana navedena nalazišta.

Bez dopune prijedloga plana prema navedenim primjedbama ne možemo dati pozitivno mišljenje na prijedlog plana dok po drugim točkama nemamo primjedbi.

Akt dostavljamo isključivo elektroničkim putem sukladno čl. 3. Uredbe o uredskom poslovanju ("NN" 75/21) i Zaključku Vlade Republike Hrvatske od 16. ožujka 2016. godine, kojom se javnopravna tijela obvezuju da međusobno te s fizičkim i pravnim osobama službeno dopisivanje obavljaju primarno elektroničkim putem.

**Voditelj područne službe za
konzervatorske poslove**

Marko Mikolašević, dipl.arheol. i pov.umj.



Dostaviti:

- Naslovu elektroničkom poštom



UPRAVA ZA CESTE VUKOVARSKO - SRIJEMSKJE ŽUPANIJE

VINKOVCI, J. Kozarca 10, Telefon: 032/331-007 Fax: 032/332-454
www.zuc-vk.hr E-mail: info@zuc-vk.hr OIB: 56828260771
IBAN: HR95 2390 0011 1008 51064 MB: 1260626

KLASA: 350-02/26-01/07
URBROJ: 2196-96-03/2-26-2
VINKOVCI, 26. ožujka 2026.g.

REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKJA ŽUPANIJA
Općina Jarmina
Vladimira Nazora 2
32280 Jarmina

Predmet: **Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Jarmina – prijedlog**
- 1. ponovna javna rasprava

Poštovani,

Na temelju Vašeg dopisa Klasa: 350-03/24-37/1, ur.broj: 2196-16-03-1-26-53 zaprimljenog 12. ožujka 2026. godine, dostavljamo Vam naše očitovanje iz našeg djelokruga rada vezano za Prijedlog Izmjene i dopune prostornog plana uređenja Općine Jarmina.

Uvidom u prostorno plansku dokumentaciju koja se nalazi na službenim web stranicama Općine Jarmina, obavještavamo Vas da Uprava za ceste Vukovarsko-srijemske županije prihvaća Prijedlog izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Jarmina uz poštivanje već izdanih smjernica.

S poštovanjem,

Ravnatelj:
Hrvoje Čuljak, dipl.ing.građ.



Istraživanje i proizvodnja nafte i plina
Upravljanje projektima i ishođenje dozvola u IPNP
Ishođenje dozvola IPNP

Avenija Većeslava Holjevca 10
10 000 Zagreb

Naš znak - Re: 001/50457184/20-03-26/335-149/MC

Datum - Date: 20. ožujka 2026.

REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
OPĆINA JARMINA
Jedinstveni upravni odjel
Vladimira Nazora 2
32 280 Jarmina
e-pisarnica: jarmina@jarmina.hr

PREDMET: IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE JARMINA
- mišljenje u prilog 1. ponovnoj javnoj raspravi -

Na temelju Vašeg dopisa (KLASA: 350-03/24-37/1; URBROJ: 2196-16-03-1-26-53, od 6. ožujka 2026. godine) kojim nas pozivate na sudjelovanje u 1. ponovnoj javnoj raspravi o Prijedlogu Prostornog plana uređenja Općine Jarmina, dostavljamo Vam naše očitovanje.

Uvidom u materijale Prijedloga Prostornog plana, objavljene na informacijskom sustavu prostornoga uređenja (<https://ispu.mgipu.hr>), utvrđeno je da su isti izrađeni sukladno našim zahtjevima (dopis broj: 001/50457184/12-05-25/694-344/MC, od 12. svibnja 2025.). Sukladno tome nemamo primjedbi i suglasni smo sa Prijedlogom Prostornog plana uređenja Općine Jarmina.

S poštovanjem,

Stručnjak naftnog rudarstva, Matko Curić, dipl. ing.

Curić
Matko
(INA d.d.)
Digitally signed
by Curić Matko
(INA d.d.)
Date: 2026.03.20
08:06:51 +01'00'

Dostaviti:

1. Regija istočna Hrvatska, direktor Davor Vuković;
2. Arhiva, ovdje.

INA, d.d. Avenija Većeslava Holjevca 10 10 002 Zagreb p.p. 555 Hrvatska – Croatia BIC (SWIFT): INAHHR22 Telefon – Telephone: 08001112	Banka - Bank Privredna banka Zagreb d.d. Raiffeisenbank Austria d.d. Zagrebačka banka d.d. OTP banka d.d. ErsteSteiermärkische Bank d.d. Hrvatska poštanska banka, d.d. UniCredit Bank Austria AG	Adresa - Address Radnička cesta 50, 10000 Zagreb Magazinska cesta 69, 10000 Zagreb Trg bana Josipa Jelačića 10, 10000 Zagreb Domovinskog rata 61, 21000 Split Jadranski trg 3a, 51000 Rijeka Jurišićeva ulica 4, 10000 Zagreb Rothschildplatz 1, 1020 Vienna	IBAN broj - IBAN Number HR92 2340 0091 1000 2290 2 HR70 2484 0081 1006 1948 3 HR62 2360 0001 1013 0358 5 HR96 2407 0001 1001 5214 9 HR34 2402 0061 1006 8111 4 HR54 2360 0011 1013 4019 7 AT21 1200 0528 4400 3466 (EUR) AT91 1200 0528 4400 3467 (USD)	Trgovački sud u Zagrebu Commercial Court in Zagreb MBS: 080000604 Uplaćen temeljni kapital – Paid capital stock 1.200.000.000,00 EUR Broj izdanih dionica / Nominalna vrijednost No. of issued shares / Nominal value 10.000.000 / 120,00 EUR Matični broj – Reg. No. 3586243 OIB – 2775950525 PDV identifikacijski broj / VAT identification number HR2775950625
---	--	---	--	---

Predsjednik i članovi Uprave / President and members of the Management Board:
Zsuzsanna Eva Ortutay, Zsombor Marton, Károly Hazuga, Hrvoye Milić, Hrvoye Simović, Marin Zovko
Predsjednik Nadzornog odbora / President of the Supervisory Board: Damir Mikuljan



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO OBRANE
ZAGREB

REPUBLIKA HRVATSKA VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJE 2196-16 Općina JARMINA		
Primljeno:	13.04.2026.	
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jedinica	
Urudžbeni broj:	Prilozi	Vrijednost

UPRAVA ZA INFRASTRUKTURU I POTPORU

KLASA: 350-01/26-02/24

URBROJ: 512M5-01-01-02-26- //

Zagreb, 07. travnja 2026.

OPĆINA JARMINA
Jedinstveni upravni odjel
Vladimira Nazora 2
32 280 Jarmina

PREDMET: Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Jarmina
- mišljenje, dostavlja se

VEZA: vaš akt KLASA: 350-03/24-37/1, URBROJ: 2196-16-03-1-26-53
od 06. ožujka 2026.

Poštovani,

vezano uz aktom iz veze gornjeg broja dostavljenju posebnu obavijest o 1. ponovnoj javnoj raspravi o Prijedlogu izmjene i dopune PPU Općine Jarmina, obaviještavamo vas kako smo utvrdili da su, temeljem odredbi Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama oko vojnih objekata lokacija i građevina ("Narodne novine", broj 122/15) uvaženi naši zahtjevi kao i da nije došlo do promjene prethodno iskazanih zahtjeva za zaštitu interesa obrane na području obuhvata plana te stoga nemamo primjedbi na predmetni Plan.

MD/JT/TG

[Signature]

S poštovanjem,

OVLAŠTEN ZA OBAVLJANJE POSLOVA
RAVNATELJA

mr.sc. Ante Modrić



Dostaviti:

- Naslovu na adresu i putem e-pisarnice: jarmina@jarmina.hr



REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA
ZA MREŽNE DJELATNOSTI

KLASA: 350-05/25-01/292
URBROJ: 376-05-3-26-06
Zagreb, 20. ožujka 2026.

REPUBLIKA HRVATSKA VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA 2196-16 Općina JARMINA		
Primljeno:	30.03.2026.	
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jedinica	
Uredbeni broj:	Prilozi	Vrijednost

Republika Hrvatska
Vukovarsko-Srijemska županija
Općina Jarmina
Vladimira Nazora 2
32280 Jarmina

Predmet: Općina Jarmina
Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Jarmina - 1. ponovna javna rasprava
-mišljenje o usklađenosti konačnog prijedloga plana s utvrđenim zahtjevima iz članka 117. ZOPU

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-03/24-37/1, URBROJ: 2196-16-03-1-26-53, od 6. ožujka 2026.

Poštovani,

vašim dopisom od ove Agencije zatražili ste da vam na osnovu čl. 126. Zakona o prostornom uređenju (NN 155/2025) i čl. 59. st. (3) Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 76/22 i 14/24) izda mišljenje na konačni prijedlog *Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Jarmina - 1. ponovna javna rasprava*.

Uvidom u dostavljeni konačni prijedlog *Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Jarmina - 1. ponovna javna rasprava* **potvrđujemo** da je isti **usklađen s našim zahtjevima**.

S poštovanjem,

RAVNATELJ
mr.sc. Miran Gosta
(elektronički potpisala ovlaštena osoba)

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno



Ulica Roberta Frangeša-Mihanovića 9
10110 Zagreb
OIB: 87950783661
www.hakom.hr



3. ZAPISNIK S JAVNOG IZLAGANJA PRIJEDLOGA III. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE JARMINA- (1. PONOVA JAVNA RASPRAVA)

ZAPISNIK

sa javnog izlaganja o prijedlogu III. Izmjena i dopuna

Prostornog plana uređenja Općine Jarmina (1. ponovna javna rasprava)

održanog 26.03.2026. godine, u 9.00. sati u prostorijama Općine Jarmina,

Vladimira Nazora 2, Jarmina,

Javnom izlaganju su bili nazočni:

1. Vanesa Budač, Zavod za prostorno planiranje d.d., Osijek,
2. Andrea Klarić, pročelnica Općine Jarmina.

Predstavnica stručnog izrađivača, Zavoda za prostorno planiranje d.d. Osijek, Vanesa Budač, obrazložila je postupak izrade plana te upoznala nazočne s obuhvatom izmjena, ciljevima i programskim polazištima izrade Plana te razlozima za održavanja 1. Ponovne javne rasprave. Usljedila je rasprava vezana za izradu prostornih planova u novom sustavu ePlanovi Editor te proceduri izrade i donošenja Plana.

Zapisnik sastavila: Andrea Klarić, pročelnica Općine Jarmina

4. MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI PRISTIGLI ZA VRIJEME TRAJANJE JAVNE RASPRAVE – ODGOVORI NA PRIMJEDBE

4.1. PRIHVAĆENE PRIMJEDBE I PRIJEDLOZI TE MIŠLJENJA UZETA NA ZNANJE:

PRIMJEDBE - Zavod za prostorno uređenjene Vukovarsko-srijemska županije

Primjedba 4.1.1.

Opće napomene:

- U vezi prikaza Obrazloženja važećeg PPUO Jarmina, odnosno Obrazloženja Osnovnog PPUO Jarmina i svih donesenih izmjena i dopuna istog, potrebno je postupiti sukladno Uputi Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, KLASA: 350-01/25-01/240, URBROJ: 531-06-1-3-26-6, od dana 05.03.2026. god., koju dostavljamo u prilogu.
- U cjelokupnom tekstu Odredbi za provedbu korištene pojmove potrebno je, u odgovarajućem rodu, broju i padežu, uskladiti s čl. 4. važećeg Pravilnika o prostornim planovima (nadalje: "Pravilnik") (npr. „građevni pravac“, „regulaciona linija“ i eventualno drugi neusklađeni pojmovi).
- Primjedbe dane na sadržaj pojedinih članaka/poglavlja odnose se i na sadržaj drugih članaka/poglavlja na koji su dane primjedbe na odgovarajući način primjenjive.

Odgovor na primjedbu: PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA

Obrazloženje: Zatraženo će se ugraditi u Plan sukladno Pravilniku o prostornim planovima.

Primjedba 4.1.2.

Članak 6., stavak 1., točka 2. b.

- Pojam „Ostale poslovne“ potrebno je dodatno definirati sukladno čl. 1., točki 2. b. istoga članka.
- Predlažemo preformulirati, odnosno dodatno definirati sukladno Prilogu 2. Pravilnika.

Odgovor na primjedbu: PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA

Obrazloženje: Zatraženo će se primjeniti i ugraditi u Odredbe za provedbu Plana.

Primjedba 4.1.3.

Članak 6., stavak 1., točka 3. i.

- Predlažemo preispitati propisivanje obveze izrade navedenih elaborata kao dokaza da građevina nema nepovoljan utjecaj na susjedne čestice na udaljenostima manjim od propisane, budući izrada pojedinih navedenih elaborata nije uobičajena u projektantskoj praksi pri projektiranju većine predmetnih građevina. Sprječavanje nepovoljnog utjecaja građevine na okoliš jedan je od temeljnih zahtjeva za građevinu, propisanih posebnim propisom.

Odgovor na primjedbu: PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA

Obrazloženje: Zatraženo će se primjeniti i ugraditi u Odredbe za provedbu Plana.

Primjedba 4.1.4.

Članak 9.

- Predlažemo razmotriti na odgovarajući način uskladiti s odredbama čl. 41., stavak 4., točka 3. Pravilnika.

Odgovor na primjedbu: PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA

Obrazloženje: Zatraženo će se ugraditi u Odredbe za provedbu Plana sukladno Pravilniku o prostornim planovima.

Primjedba 4.1.5.

Članak 10.

- Predlažemo razmotriti na odgovarajući način uskladiti s odredbama čl. 41., stavak 4., točka 8. Pravilnika.

Odgovor na primjedbu: PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA

Obrazloženje: Zatraženo će se ugraditi u Odredbe za provedbu Plana sukladno Pravilniku o prostornim planovima.

Primjedba 4.1.6.

Članak 10.

- Stavak 1., točka 6. - Razmotriti propisivanje građevinske (bruto) površine analogno čl. 10., st.1., točki 6., ukoliko za osnovnoškolske i srednjoškolske građevine postoje odgovarajući posebni propisi temeljem kojih bi se navedena površina odredila.

Odgovor na primjedbu: PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA

Obrazloženje: Zatraženo će se ugraditi u Odredbe za provedbu Plana sukladno Pravilniku o prostornim planovima.

Primjedba 4.1.7.

Članak 12., stavak 1., točke 5. i 6.

- Predlažemo preispitati propisane parametre obzirom na planiranu namjenu.

Odgovor na primjedbu: PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA

Obrazloženje: Zatraženo će se primjeniti i ugraditi u Odredbe za provedbu Plana.

Primjedba 4.1.8.

Članak 12., stavak 1., točka 15.

- Odredbe točke 15. su bespredmetne budući sekundarna namjena nije propisana Pravilnikom.

Odgovor na primjedbu: PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA

Obrazloženje: Zatraženo će se primjeniti i ugraditi u Odredbe za provedbu Plana.

Primjedba 4.1.9.

Članak 13., stavak 1., točka 3. g.

- Vidi treću primjedbu danu na članak 6., stavak 1., točku 3. i..

Odgovor na primjedbu: PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA

Obrazloženje: Zatraženo će se primjeniti i ugraditi u Odredbe za provedbu Plana.

Primjedba 4.1.10.

Članak 13., stavak 1., točka 10. b.

- Tekst koji glasi: „u zonama mješovite gradnje“ potrebno je brisati budući je isti bespredmetan.

Odgovor na primjedbu: PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA

Obrazloženje: Zatraženo će se primjeniti i ugraditi u Odredbe za provedbu Plana.

Primjedba 4.1.11.

Članak 15., stavak 1., točke 4. i 5.

- Propisane parametre potrebno je uskladiti s čl. 4., st. 1., točkom 1., alinejom 9. Pravilnika, obzirom da su građevine za koje se isti mogu propisati određeni isključivo kao prateća namjena primarnoj namjeni „R3“ – sportsko rekreacijskim igralištima na otvorenom, sukladno Pravilniku.

Odgovor na primjedbu: PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA

Obrazloženje: Zatraženo će se primjeniti i ugraditi u Odredbe za provedbu Plana.

Primjedba 4.1.12.

Članak 18., stavak 1., točke 4., 5. i 7.

- Predlažemo razmotriti propisane parametre obzirom na planiranu namjenu i točku 15. istog članka.

Odgovor na primjedbu: PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA

Obrazloženje: Zatraženo će se primjeniti i ugraditi u Odredbe za provedbu Plana.

Primjedba 4.1.13.

Članak 20., stavak 1.

- U cjelokupnom tekstu stavka 1. potrebno je razmotriti mogućnost planiranja „objekata za potrebe pružanja usluga vozačima i putnicima“, sukladno Pravilniku i čl. 22., st. 3. važećeg Zakona o poljoprivrednom zemljištu.

Odgovor na primjedbu: PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA

Obrazloženje: Zatraženo će se primjeniti i ugraditi u Odredbe za provedbu Plana.

Primjedba 4.1.14.

Članak 20., stavak 1.

- **Točka 2. d.** - Na predmetnim površinama nije moguće planirati „građevine ugostiteljsko-turističke namjene za potrebe seoskog turizma“, sukladno čl. 1., st. 16. Odredbi za provedbu Prijedloga Plana i čl. 22., st. 3. važećeg Zakona o poljoprivrednom zemljištu, budući na području obuhvata Prijedloga Plana postoji niže rangirano poljoprivredno zemljište i obzirom da predmetne građevine nisu u funkciji poljoprivredne proizvodnje, nego su potencijalno komplementarne istoj.

Odgovor na primjedbu: PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA

Obrazloženje: Zatraženo će se primjeniti i ugraditi u Odredbe za provedbu Plana.

Primjedba 4.1.15.

Članak 20.,

- **Točka 2. e.** - Potrebno je brisati tekst koji glasi: „unutar ili“ budući predmetne površine nisu određene unutar građevinskog područja.

Odgovor na primjedbu: PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA

Obrazloženje: Zatraženo će se primjeniti i ugraditi u Odredbe za provedbu Plana.

Primjedba 4.1.16.

Članak 20.,

- **Točka 3.** – Predlažemo definirati odgovarajuća pravila provedbe i za ostale građevine poljoprivredne namjene koje se mogu planirati/graditi na predmetnim površinama

Odgovor na primjedbu: PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA

Obrazloženje: Zatraženo će se primjeniti i ugraditi u Odredbe za provedbu Plana.

Primjedba 4.1.17.

Članak 20.,

- **Točke 3. m. i n.** – Potrebno je na odgovarajući način uskladiti (dopuniti) s odredbama 2. i 3. rečenice točke 15.2. važećeg Prostornog plana Vukovarsko-srijemske županije (nadalje: “PPVSŽ”). Dodatno predlažemo propisivanje točke m. i n. prethodno točki 3. a., radi jednostavnijeg tumačenja.

Odgovor na primjedbu: PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA

Obrazloženje: Zatraženo će se primjeniti i ugraditi u Odredbe za provedbu Plana.

Primjedba 4.1.18.

Članak 20.,

- **Točka 4.** – Razmotriti propisati koeficijent izgrađenosti građevne čestice namijenjene gradnji i drugih poljoprivrednih građevina koje je moguće graditi na predmetnim površinama.

Odgovor na primjedbu: PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA

Obrazloženje: Zatraženo će se primjeniti i ugraditi u Odredbe za provedbu Plana.

Primjedba 4.1.19.

Članak 20.,

- **Točka 5. a.** – Predlažemo preispitati propisani najveći koeficijent iskoristivosti za predmetne građevine.

Odgovor na primjedbu: PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA

Obrazloženje: Zatraženo će se primjeniti i ugraditi u Odredbe za provedbu Plana.

Primjedba 4.1.20.

Članak 20.,

- **Točka 15. c.** – Sukladno Pravilniku i čl. 22., st. 3. važećeg Zakona o poljoprivrednom zemljištu na predmetnim površinama nije moguće planirati nepoljoprivrednu namjenu i građevine koje nisu u funkciji poljoprivredne proizvodnje. Potrebno je uskladiti.

Odgovor na primjedbu: PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA

Obrazloženje: Zatraženo će se primjeniti i ugraditi u Odredbe za provedbu Plana.

Primjedba 4.1.21.

Članak 20.,

- **Točka 15. d.** – Navedena postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koja kao resurs koriste obnovljive izvore energije mogu se planirati isključivo za potrebe gospodarskog kompleksa poljoprivredne namjene. Potrebno je dodatno definirati.

Odgovor na primjedbu: PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA

Obrazloženje: Zatraženo će se primjeniti i ugraditi u Odredbe za provedbu Plana.

Primjedba 4.1.22.

Članak 21., stavak 1.

- U cjelokupnom tekstu stavka 1. potrebno je analogno primijeniti primjedbe dane na članak 20., stavak 1. Odredbi za provedbu Prijedloga Plana.

Odgovor na primjedbu: PRIMJEDBE SE PRIHVAĆAJU

Obrazloženje: Zatraženo će se primjeniti i ugraditi u Odredbe za provedbu Plana.

Primjedba 4.1.23.

Članak 22., stavak 1.

- U cjelokupnom tekstu stavka 1. potrebno je analogno primijeniti primjedbe dane na članak 20., stavak 1., točke 2. e., 3., 3. m. i n., 4., 5. a. i 15. d. Odredbi za provedbu Prijedloga Plana.

Odgovor na primjedbu: PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA

Obrazloženje: Zatraženo će se primjeniti i ugraditi u Odredbe za provedbu Plana.

Primjedba 4.1.24.

Članak 22.,

- **Točka 2. a.** – Navedeni članak 22., stavak 3. Zakona o poljoprivrednom zemljištu odnosi se na osobito vrijedno obradivo i vrijedno obradivo poljoprivredno zemljište, a ne na predmetne površine. Potrebno je brisati bespredmetne odredbe.

Odgovor na primjedbu: PRIMJEDBE SE PRIHVAĆAJU

Obrazloženje: Zatraženo će se primjeniti i ugraditi u Odredbe za provedbu Plana.

Primjedba 4.1.25.

Članak 22.

- Potrebno je na odgovarajući način, gdje je to primjenjivo, uskladiti s odredbama čl. 44., st. 1., točke 11. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj: 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) (nadalje: „Zakon“), koje se odnose na planiranje i izgradnju stambenih i pomoćnih građevina za vlastite (osobne) potrebe. Za navedene građevine potrebno je, gdje je to primjenjivo, propisati i druga pravila provedbe u odgovarajućim točkama stavka 1..

Odgovor na primjedbu: PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA

Obrazloženje: Zatraženo će se primjeniti i ugraditi u Odredbe za provedbu Plana.

Primjedba 4.1.26.

Članak 23., stavak 1.

- Za građevine koje se sukladno Pravilniku planiraju na predmetnoj površini potrebno je razmotriti propisivanje odgovarajućih pravila provedbe. Budući se predmetna površina promatra kao obuhvat zahvata u prostoru, unutar postojeće čestice, pravila provedbe koja se odnose na građevnu česticu nisu primjenjiva.

Odgovor na primjedbu: PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA

Obrazloženje: Zatraženo će se primjeniti i ugraditi u Odredbe za provedbu Plana.

Primjedba 4.1.27.

Članak 50.

- **Stavci 1. - 11.** - Predmetne odredbe prepiska su odredbi iz PPVSŽ, koje nisu u svemu usklađene sa Zakonom i Pravilnikom. Potrebno je razmotriti.

Odgovor na primjedbu: PRIMJEDBE SE PRIHVAĆAJU

Obrazloženje: Zatraženo će se primjeniti i ugraditi u Odredbe za provedbu Plana.

Primjedba 4.1.28.

Članak 50.

- **Stavci 16. i 17.** - Odredbe koje se odnose na istraživanje i eksploataciju geotermalnih voda potrebno je uskladiti (dopuniti) s odredbama čl. 22., st. 3. važećeg Zakona o poljoprivrednom zemljištu.

Odgovor na primjedbu: PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA

Obrazloženje: Zatraženo će se primjeniti i ugraditi u Odredbe za provedbu Plana.

Primjedba 4.1.29.

Članak 51., stavak 1.

- Sjeverno od naselja Jarmina površine su osobito vrijednog zemljišta namijenjenog poljoprivredi, na kojima, sukladno Pravilniku, nije moguće planirati površine namijenjene zbrinjavanju građevinskog otpada. Potrebno je razmotriti.

Odgovor na primjedbu: PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA

Obrazloženje: Zatraženo će se primjeniti i ugraditi u Odredbe za provedbu Plana.

Primjedba 4.1.30.

Članak 52.

- Predlažemo brisati prepiske pojmova iz PPVSŽ bespredmetnih za obuhvat Prijedloga Plana, budući površine na koje se ti pojmovi odnose nisu evidentirane unutar istog obuhvata („šume gospodarske namjene“, „vodne površine“, „područja prirode zaštićena prema posebnom propisu“, i eventualno druge bespredmetne pojmove).

Odgovor na primjedbu: PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA

Obrazloženje: Zatraženo će se primjeniti i ugraditi u Odredbe za provedbu Plana.

Primjedba 4.1.31.

Članak 52.

- Predlažemo razmotriti prikazivanje površina primjene predmetnih odredbi na odgovarajućem kartografskom prikazu, odnosno i na drugom odgovarajućem mjestu Odredbi za provedbu Prijedloga Plana.

Odgovor na primjedbu: PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA

Obrazloženje: Zatraženo će se primjeniti i ugraditi u grafički dio plana (kartografski prikaz broj 3.3.1.).

Primjedba 4.1.32.

Članak 52.

- **Stavci 2. i 4.** - Predmetne odredbe potrebno je uskladiti (dopuniti) s odredbama čl. 22., st. 3. važećeg Zakona o poljoprivrednom zemljištu.

Odgovor na primjedbu: PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA

Obrazloženje: Zatraženo će se primjeniti i ugraditi u Odredbe za provedbu Plana.

Primjedba 4.1.33.

Članak 52

- **Stavci 1. i 3.** – Odredbe koje se odnose na mogućnosti planiranja istraživanja i eksploatacije mineralnih sirovina na zemljištu namijenjenom poljoprivredi potrebno je uskladiti s odgovarajućim odredbama Priloga 2. Pravilnika.

Odgovor na primjedbu: PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA

Obrazloženje: Zatraženo će se primjeniti i ugraditi u Odredbe za provedbu Plana.

Primjedba 4.1.34.

Članak 53., stavak 2.

- Predlažemo razmotriti prikazivanje navedenog zaštitnog pojasa na odgovarajućem kartografskom prikazu (po uzoru na pokazatelje za postojeće plinovode) i propisivanje odgovarajućih odredbi koje pobliže definiraju „poštivanje zaštitnog pojasa uz ceste u skladu s važećim Zakonom o cestama“.

Odgovor na primjedbu: PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA

Obrazloženje: Primjedba se prihvaća na način da se briše navedeni stavak, a temeljem toga zaštitni pojas cesta neće biti prikazan u Izmjenama Plana.

Primjedba 4.1.35.

Članak 65., stavak 3., alineja 1.

- Predlažemo razmotriti predmetne odredbe budući su na odgovarajućem kart. prikazu, u pojasu županijske ceste (unutar GPN) evidentirani postojeći TK vodovi. Također, predlažemo razmotriti obzirom na st. 4., alineju 1. istoga članka.

Odgovor na primjedbu: PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA

Obrazloženje: Primjedba se prihvaća na način da se briše navedeni dio alineje 1., st. 3. i alineja 1., st.4. s obzirom da su vodovi unutar naselja postojeći.

Primjedba 4.1.36.

Članak 66., stavci 9. i 20.

- Predlažemo brisati bespredmetne odredbe.

Odgovor na primjedbu: PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA

Obrazloženje: Zatraženo će se primjeniti i ugraditi u Odredbe za provedbu Plana.

Primjedba 4.1.37.

Članak 70.

- **Stavak 3.** - Predlažemo brisati bespredmetne odredbe.

Odgovor na primjedbu: PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA

Obrazloženje: Zatraženo će se primjeniti i ugraditi u Odredbe za provedbu Plana.

Primjedba 4.1.38.

Članak 70.

- **Stavak 9.** – Potrebno je razmotriti budući su na odgovarajućim kartografskim prikazima Prijedloga Plana i PPVSŽ evidentirane površine za natapanje

Odgovor na primjedbu: PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA

Obrazloženje: Zatraženo će se primjeniti i ugraditi u Odredbe za provedbu Plana.

Primjedba 4.1.39.

Članak 83.

- **Stavak 1.** - Na navedenom kart. prikazu nije evidentiran pokazatelj za zonu zabrane gradnje oko lokacije komunikacijskog sustava državnog značaja.
- Potrebno je na odgovarajući način primijeniti 3. primjedbu danu na kart. prikaz „2.3. Energetski sustav“.

Odgovor na primjedbu: PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA

Obrazloženje: Zatraženo će se primjeniti i ugraditi u Odredbe za provedbu Plana.

Primjedba 4.1.40.

Članak 85.

- Potrebno je na odgovarajući način primijeniti 2. primjedbu danu na članak 52.

Odgovor na primjedbu: PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA

Obrazloženje: Zatraženo će se primjeniti i ugraditi u Odredbe za provedbu i grafički dio Plana (kartografski prikaz broj 3.3.1.).

Primjedba 4.1.41.

Opće napomene:

- Ukoliko, radi tehničkih ograničenja, za pojedine površine i građevine nije moguće odrediti pokazatelj (kod) odgovarajućeg značaja sukladno Pravilniku, značaj je potrebno definirati u atributnoj tablici, a po potrebi za predmetne površine/ građevine i propisati odgovarajuće odredbe u točki „2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru“, unutar poglavlja

„1.3.1. Pravila provedbe zahvata“ (ukoliko se namjena primijenjenog pokazatelja sukladno Pravilniku razlikuje od namjene koju nije bilo moguće odrediti).

Odgovor na primjedbju: PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA

Obrazloženje: Zatraženo će se ugraditi u Plana.

Primjedba 4.1.42.

- **Kartografski prikaz: "1.2. Građevinska područja"**

- Potrebno je razmotriti je li površina k.č.br. 1266/14, k.o. Jarmina ispravno definirana kao izgrađeno građevinsko područje naselja (nadalje: "GPN"), obzirom na važeći Plan i satelitske podloge.
- Potrebno je preispitati jesu li pojedine površine GPN ispravno definirane kao neizgrađene/izgrađene (npr. k.č.br. 964/27, 1017/, k.o. Jarmina i eventualno druge građevne čestice).

Odgovor na primjedbju: PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA

Obrazloženje: Zatraženo će se ugraditi u grafički dio Plana.

Primjedba 4.1.43.

- **Kartografski prikaz: "2.2. Komunikacijski sustav"**

- Pokazatelje za optičke kablove potrebno je ucertati sukladno važećem Planu, odnosno PPVSŽ.
- Značaj linijskih pokazatelja iz predmetnog sloja potrebno je odrediti sukladno točki 8.9. PPVSŽ.

Odgovor na primjedbju: PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA

Obrazloženje: Ucertat će se optički kablovi (koji nedostaju) sukladno važećem PPUO iz razloga što su u navedenom Planu prikazani postojeći optički kablovi umjesto planiranih kako je prikazano u važećem PPVSŽ-e.

Elektroničkim komunikacijskim vodovima na kartografskom prikazu 2.2.1. pridružiti će se kod teme IS-2-1-2001 (regionalni značaj) sukladno točki 8.9. PPVSŽ.

Primjedba 4.1.44.

- **Kartografski prikaz: "2.3. Energetski sustav"**

- Na području općine Jarmina na odgovarajućem kart. prikazu PPVSŽ evidentiran je lokalni plinovod županijskog značaja, dok je u tumaču planskog znakovlja evidentiran pokazatelj samo od lokalnog značaja. Potrebno je uskladiti.
- U važećem Planu i Prijedlogu Plana evidentiran je planirani plinovod koji na zapadnom dijelu obuhvata prelazi granicu druge općine. Značaj istoga potrebno je odrediti sukladno točki 8.6., stavak 2. PPVSŽ.
- Pregledom Prijedloga Plana u sustavu ISPU evidentirani su pokazatelji (poligoni) koridora postojećih plinovoda, a koji nisu evidentirani u tumaču planskog znakovlja kartografskog prikaza u .PDF formatu.

Odgovor na primjedbju: PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA

Obrazloženje: Zatraženo će se ugraditi u grafički dio Plana.

Primjedba 4.1.45.

- **Kartografski prikaz: "2.4. Vodnogospodarski sustav"**
 - Značaj pokazatelja za cjevovode za javnu odvodnju i pripadajućih točkastih građevina potrebno je odrediti sukladno točki 27.1., stavak 5. PPVSŽ.
 - Značaj površine za melioracijsku odvodnju potrebno je odrediti sukladno točki 8.7. PPVSŽ.

Odgovor na primjedbu: PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA

Obrazloženje: Zatraženo će se ugraditi u grafički dio Plana.

Primjedba 4.1.46.

- **Kartografski prikaz: "3.1. Posebne vrijednosti"**
 - Na kartografskom prikazu nisu ucrtani pojedini pokazatelji za kulturna dobra sukladno važećem Planu. Ukoliko predmetne pokazatelje nije moguće odrediti površinom, analogni kartografski prikaz iz važećeg Plana potrebno je priložiti Obrazloženju Prijedloga Plana te se na isto referirati na odgovarajući način i mjesto u Odredbama za provedbu Prijedloga Plana.

Odgovor na primjedbu: PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA

Obrazloženje: Zatraženo će se ugraditi u grafički dio Plana.

Primjedba 4.1.47.

- **Kartografski prikaz: "3.1. Posebne vrijednosti"**
 - Značaj kulturnih dobara potrebno je odrediti sukladno točki 33.3., stavak 1. i 33.4., stavak 3. PPVSŽ.

Odgovor na primjedbu: PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA

Obrazloženje: Zatraženo će se ugraditi u grafički dio Plana.

Primjedba 4.1.48.

Članak 83.

- Potrebno je na odgovarajući način primijeniti primjedbu danu na kart. prikaz "3.2. Posebna ograničenja i posebni uvjeti korištenja".

Odgovor na primjedbu: PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA

Obrazloženje: Zatraženo će se ugraditi u grafički dio Plana.

Primjedba 4.1.49.

- **Kartografski prikaz: "3.2. Posebna ograničenja i posebni uvjeti korištenja"**

- Predlažemo razmotriti je li prikladno planske/zaštitne koridore linijskih infrastrukturnih građevina određivati na kartografskom prikazu „3.2. Posebna ograničenja i posebni načini korištenja“ pokazateljem „Područje ograničenja/posebni režim/zaštitni koridor ostalih građevina“, budući je za te građevine u Pravilniku, u odgovarajućem sloju, evidentiran pripadajući pokazatelj poligona analognog naziva i koda teme. Primjedbu je potrebno na odgovarajući način primijeniti na Odredbe za provedbu Prijedloga Plana.

Odgovor na primjedbu: PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA

Obrazloženje: Zatraženo će se ugraditi u grafički dio Plana.

4.2. NEPRIHVAĆENE ILI DJELOMIČNO PRIHVAĆENE PRIMJEDBE I PRIJEDLOZI:

PRIMJEDBE - Zavod za prostorno uređenjene Vukovarsko-srijemska županije

Primjedba 4.2.1.

Članak 25.

- Budući je UPU radne zone Jarmina - jug na snazi, potrebno je brisati bespredmetne odredbe i propisati druge odgovarajuće odredbe.

Odgovor na primjedbu: PRIMJEDBA SE DJELOMIČNO PRIHVAĆA

Obrazloženje: Sukladno smjernicama Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine za važeće urbanističke planove uređenja dodan je kod KN-1-1-3994 "Površina određena urbanističkim planom uređenja" koji se prikazuje na kartografskom prikazu 1.1. Namjena prostora. U pravilima provedbe zahvat ne određujemo uvjete gradnje već ih definiramo u smjernicama za izradu prostornih planova užih područja i prikazujemo njihov obuhvat na kartografskom prikazu 1.3.2. "Smjernice za izradu prostornih planova užih područja / Provedba s detaljnošću UPU-a".

Radi jasnije provedbe Plana u Odredbama za provedbu navodi se da je navedeni Plan važeći. Ne prihvaća se da se navedene smjerice brišu jer će se kod izmjene i dopune UPU-a primjenjivati.

Primjedba 4.2.2.

Članak 28.

- Vidi primjedbu na kart. prikaz „3.2. Posebna ograničenja i posebni načini korištenja“.

Odgovor na primjedbu: PRIMJEDBA SE NE PRIHVAĆA

Obrazloženje: Primjedba će se ne prihvaćati jer zaštitni i planirani koridori predstavljaju ograničenja u prostoru, a sukladno kartografskom prikazu 3.2.3. Područja posebnih ograničenja postoji mogućnost prikazivanja zaštitnih i planskih koridora temeljem koda teme prema Pravilniku ZP-2-3-3002 (Područje ograničenja/posebni režim/zaštitni koridor ostalih građevina).

PRIMJEDBE – Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Vukovaru, HR-32000 Vukovar, Županijska 5

Odgovor na primjedbu: PRIMJEDBE SE DJELOMIČNO PRIHVAĆAJU

Obrazloženje: Zatražene korekcije Odredbi za provedbu ugraditi će se u Plan.

Korekcije grafičkog dijela plana ne mogu se ugraditi u plan jer se ne zna točna k.č.br. i površina evidentiranog arheološkog nalazišta, a oznaka lokacije simbolom više nije moguća sukladno Pravilniku o prostornim planovima.

U članku 73., stavku 2., Odredbi za provedbu navodi se da je u Obrazloženju Plana u poglavlju „3.8.“ prikazani svi arheološki lokaliteti na grafičkom prikazu broj 8. „Kulturna dobra“.

5. KNJIGA PRIMJEDBI

U Knjizi primjedbi nije bilo primjedbi na prijedlog za ponovnu javnu raspravu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Jarmina.

PROČELNICA

Andrea Klarić, dipl.iur.

ANDREA KLARIĆ
HR-04528314271



Elektronički potpisano: 11.06.2026T10:05:30 (UTC:2026-06-11T08:05:30Z)

Provjera: <https://epotpis.rdd.hr/provjera>

Broj zapisa: c0bc37ad-6e7b-48c0-a30e-16c7476bfa7a

